

Số 283/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 02 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Mục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 723/2022/KDTM-ST ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Phạm Chí Dũng, sinh năm 1960, địa chỉ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (là người phải thi hành án) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Trần Thị Kim Oanh, sinh năm 1962; địa chỉ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và ông Trang Tuấn Cường, sinh năm 1972, bà Trương Thị Phương, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:



Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Thạch Ô Ma được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

2. Thông tin về tài sản kê biên xử lý bao gồm:

a. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1314 (Thửa 728 cũ), tờ bản đồ số: 5 (Tờ số 08 cũ), diện tích kê biên đo đạc thực tế là: 9704.2 m², Loại đất: CLN, đất tọa lạc ấp Ca Lạc, xã Lạc Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá trị tài sản: **482.487.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 683 (thửa mới số 6), tờ bản đồ số 7 (tờ bản đồ mới số 36), diện tích kê biên đo đạc thực tế là 8.648 m², Loại đất: ODT: 300 m²; SKC: 1000 m²; LUK: 7.348 m², đất tọa lạc khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá trị tài sản: **7.380.682.000 đồng** (Bảy tỷ ba trăm tám mươi triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

c. Đối với công trình xây dựng:

- Nhà chính: 328,6 m².
- Nhà kho: 531,6 m².
- Nhà nghỉ công nhân: 189,8 m².
- Nhà vệ sinh: 14,25 m².
- Nhà bếp 39 m².
- Hồ nước 1: 9,43 m³.
- Hồ nước 2: 6 m³.
- Hồ nước 3: 2,8 m³.
- Nhà bảo vệ: 7,5 m².
- Hàng rào phía trước 74,85 m².
- Tường rào hướng Nam: 321,78 m².
- Tường rào hướng Bắc: 381,45 m².
- Hàng rào phía bên trong nhà: 18,81 m².

Giá trị tài sản là: **3.226.608.853đ** (Ba tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm lẻ tám nghìn tám trăm tám mươi ba đồng).

d. Đối với cây trồng:

- Cây xoài 05 cây: loại A.
- Cây Mận 05 cây: Loại A.
- Cây Nhãn 02 cây: Loại A.
- Cây phượng 02 cây: Loại A.
- Cây Hoàng Nam 12 cây: loại A.
- Cây Hoàng Nam 06 cây: loại C.
- Cây Điệp 02 cây: loại A.
- Cây Hoàng hậu 07 cây: loại A.
- Cây Cau hoàng đế 01 cây: loại A.
- Cây Mít 04 cây: loại A.

Giá trị tài sản là: **21.969.000đ** (Hai mươi một triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn là **11.111.747.000** đồng (Mười một tỷ một trăm mười một triệu bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (giờ hành chính),

- Việc nộp hồ sơ có thể thực hiện qua dịch vụ bưu chính (mọi chi tiết xin liên hệ ông Thạch Ô Ma, qua số điện thoại 0983783706).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT – CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Ô Ma
Thạch Ô Ma